

PATVIRTINTA
UAB „Palangos vandenys“
Direktorius 2019 m. rugpjūčio 29 d.
įsakymu Nr. V-88

NEGYVENAMŲ PATALPŲ, ESANČIŲ AUSTĖJOS G. 36, PALANGOJE, SKIRTŲ
MAITINIMO PASLAUGOMS TEIKTI,
NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

I. PAGRINDINĖS NUOMOS SĄLYGOS

1. UAB „Palangos vandenys“, juridinio asmens kodas 152447391, Austėjos g. 36, Palanga (toliau – **Nuomotojas**), vadovaudamasis UAB „Palangos vandenys“ negyvenamųjų pastatų, patalpų ir kitų statinių nuomos tvarkos aprašu (toliau – **Aprašas**), patvirtintu 2019 m. rugpjūčio 13 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-82, vykdo negyvenamųjų **patalpų nuomos konkursą viešojo konkurso būdu** (toliau – **Konkursas**). Konkurso procedūras vykdo Nuomotojo negyvenamųjų patalpų nuomos komisija (toliau – **Komisija**).

2. Nuomos objektas – Nuomotojo nuosavybės teise priklausančios **213,25 kv. m** bendrojo ploto negyvenamosios patalpos, esančios adresu: Austėjos g. 36, Palangoje (pastato – Gamybinio-laboratorinio pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 2597-9002-8108, archyvinės bylos Nr. 50/144388, pažymėjimas plane 7P4p, pastato bendras plotas – 2398,76 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, administracijos). Nuomotinos patalpos plane pažymėtos indeksais 1-1 (3,47 kv. m), 1-2 (14,54 kv. m), 1-3 (7,45 kv. m), 1-4 (6,01 kv. m), 1-5 (12,92 kv. m), 1-6 (2,35 kv. m), 1-7 (1,50 kv. m), 1-8 (1,48 kv. m), 1-9 (3,09 kv. m), 1-10 (17,92 kv. m), 1-11 (11,57 kv. m), 1-12 (81,51 kv. m), 1-13 (13,09 kv. m), 1-14 (3,13 kv. m), 1-15 (5,51 kv. m), 1-16 (7,69 kv. m), 1-17 (1,92 kv. m), 1-20 (18,10 kv. m)(Patalpų plano schema Priedas Nr.2).

Pastaba. Patalpos atskirai nenuomojamos. Pasiūlymas teikiamas visam nuomojamam plotui.

3. Nuomojamų patalpų paskirtis – maitinimo paslaugoms teikti. Patalpa išnuomojama be sumontuoto / įrengto ilgalaikio kilnojamojo turto, t.y. be maitinimo veiklai vykdyti reikalingos įrangos ir baldų. Nuomininkas patalpas privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

4. Pradinis nuompinigių dydis per mėnesį – **150,00 Eur be PVM** (181,50 Eur su PVM).

5. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos). Sąskaitą faktūrą už nuomą Nuomotojas išrašo iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos.

6. Nuomininkas be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, elektros energiją ir komunalines paslaugas. Nuomininkas pateiktą sąskaitą už komunalines paslaugas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

7. Nuomininkas, per nuomos sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

8. Nuomojamos patalpos išnuomojamos nuo 2019 m. lapkričio 4 d.

9. Nuomos terminas – 5 metai (skaičiuojama nuo patalpų perdavimo-priėmimo dienos).

10. Nuomininkui draudžiama keisti patalpų funkcinę paskirtį. Taip pat be Nuomotojo raštiško sutikimo vykdyti esminius patalpų savybes pagerinančius remonto darbus.

11. Nuomininkui draudžiama pernuomoti patalpas be Nuomotojo raštiško sutikimo.

12. Konkurso dalyviai registruojami adresu: Austėjos g. 36, Palanga, 213 kab. Konkurso dalyvius registruoja juristė Diana Latakaitė laikotarpiu nuo 2019-09-16 iki 2019-09-18 (registracija vykdoma nuo 9.00 val. iki 11.00 val. ir nuo 13.00 val. iki 16.00 val.).

13. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis – 3 mėnesių pradinio patalpų nuompinigių dydžio suma, t.y. 544,50 Eur su PVM. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu. Pradinį įnašą konkurso dalyvis sumoka pavedimu į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą LT49 7180 6000 0046 7883 AB Šiaulių banke. Atliekant pavedimą mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti „Nuomos konkursui (Austėjos g. 36, Palanga; 213,25 kv. m)“.

14. Patalpų apžiūros sąlygos. Už patalpų apžiūrą atsakingas Andrius Drungys, mob. tel. 8650 33402. Patalpų apžiūra vyks 2019-09-11 ir 2019-09-12 nuo 15.00 val. iki 16.30 val.

Pastaba. Pasibaigus apžiūros laikui apžiūra nebus vykdoma.

15. Komisijos posėdis, kurio metu bus susipažįstama su pateiktomis Konkursui paraiškoms vyks 2019-09-19, 10.00 val. adresu Austėjos g. 36, Palanga.

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

16. Norintys dalyvauti Konkurse konkurso dalyviai turi atitikti šiuos reikalavimus:

16.1. turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka (taikoma juridiniams asmenims);

16.2. turi turėti teisę užsiimti maisto tvarkymu teisės aktų nustatyta tvarka;

16.3. turi užtikrinti, kad nuomojamose patalpose (kavinėje), organizuojant lankytojų bei darbuotojų maitinimą, nebus prekiaujama alkoholiniais gėrimais.

17. Nuomininkas savo lėšomis privalo įsirengti išsinuomotų patalpų maisto produktų saugojimo, maisto ruošimo gamybinę – technologinę dalį, prieš tai iš anksto suderinęs su Nuomotoju.

18. Išorinių reklaminių ir informacinių užrašų išdėstymą nuomininkas privalo raštu suderinti su Nuomotoju.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

19. Pasiūlymas (užpildytas šio Konkurso 1 priedas) turi būti pateiktas iki 2019 m. rugsėjo 18 d. 16.00 val., adresu Austėjos g. 36, 00163 Palanga. Konkurso dalyvis Konkurso pasiūlymą bei dokumentus pateikia lietuvių kalba, užklijuotame voke asmeniškai (Austėjos g. 36, Palanga, 213 kab.) arba registruotu laišku. Ant voko užrašoma:

„Patalpų, adresu Austėjos g. 36, Palanga Nuomos konkursui

UAB „Palangos vandenys“ Konkurso komisijai“

Austėjos g. 36, 00163 Palanga“

bei konkurso dalyvio pavadinimas, įmonės kodas (vardas, pavardė – jeigu Konkurse dalyvauja fizinis asmuo), adresas, telefono numeris. Pasiūlyme turi būti pateikta:

19.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

19.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

19.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis per mėnesį;

19.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

19.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo patalpų nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;

19.6. finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas;

19.7. paraiška turi būti pasirašyta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne juridinio asmens vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo paraišką pasirašo asmeniškai arba įgaliotas atstovas (pridedamas įgaliojimas).

Pastaba. Konkursu sąlygų 19.1, 19.3-19.4 punktuose nustatyta informacija nurodoma konkursu sąlygų I priede.

20. Konkursu dalyviai registruojami negyvenamų patalpų, adresu: Austėjos g. 36, Palanga, 213 kab., nuomos konkursu dalyvių registracijos pažymoje.

21. Konkursu dalyviui išduodamas, jeigu konkursu dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkursu dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

22. Asmenys konkursu dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami. Asmenims, dėl šiame punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkursu dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

23. Konkursu dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

24. Iki komisijos posėdžio pradžios konkursu dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkursu dalyvius nesupažindinami.

IV. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

25. Konkursas vykdomas per komisijos posėdį, kuris numatomas 2019-09-19, 10.00 val.

26. Dalyvauti Konkurse turi teisę tik Konkursu sąlygų III dalyje nustatyta tvarka įregistruoti konkursu dalyviai, turintys konkursu dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

27. Per komisijos posėdį konkursu dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus. Komisijos nariai, nustatę, kad konkursu dalyvių vokuose yra visi Konkursu sąlygų 19 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus nurodytus Konkursu sąlygų 19.4 punkte nurodytus, o pasiūlymuose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkursu dalyvių siūlomus patalpų nuompinigių dydžius.

28. Konkursu laimėtoju pripažįstamas konkursu dalyvis, atitinkantis Konkursu sąlygų reikalavimus, pasiūlęs didžiausią patalpų nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkursu dalyviai, konkursu dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

29. Kai Konkursą laimi didžiausią patalpų nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkursu dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo Komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas. Konkursu dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie Konkursu rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 (tris) darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

30. Konkursu laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkursu dalyvis, pripažintas Konkursu laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkursu laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkursu sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkursu dalyvis, pasiūlęs didžiausią patalpų nuompinigių dydį.

31. Jeigu dalyvauti Konkurse užsiregistruoja tik vienas konkursu dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Konkursu sąlygų 19 punkto reikalavimus, ir jis pasiūlo patalpų nuompinigių

dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

32. Jeigu dalyvauti patalpų nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Konkurso sąlygų 19 punkte nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusių.

33. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems Konkurso, arba Konkurso sąlygų 32 punkte nurodytu atveju Konkursą paskelbus neįvykusių, Nuomotojas per 5 (penkias) darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinis įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

34. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į patalpų nuomos mokesčių.

35. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę vienašališkai nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

35.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

35.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad patalpų nuoma negalima.

36. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti Konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Konkursą priėmimo.

37. Paskelbti patalpų nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, Konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

V. NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

38. Patalpų nuomos sutartį, Nuomotojas pasirašo su Konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai Konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

39. Patalpų perdavimo-priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos.

40. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.

41. Konkurso dalyviai Konkurso rezultatus gali apskųsti teismui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Konkurso laimėtojo išrinkimo dienos, jeigu:

41.1. Konkurso data buvo paskelbta nesilaikant nurodytos tvarkos;

41.2. konkurso dalyviai buvo registruojami kitu, negu buvo paskelbta spaudoje, laiku ar kitoje vietoje;

41.3. Konkursą laimėjo konkurso dalyvis, pasiūlęs nuomos mokesčių mažesnę už paskelbtą minimalią pradinę patalpų nuomos kainą.

42. Teismui pripažinus Konkurso rezultatus negaliojančiais, skelbiamas naujas Konkursas vadovaujantis Aprašo nustatyta tvarka.

VI. KONKURSO SĄLYGŲ PRIEDAS

43. 1 priedas – Paraiškos pavyzdinė forma.

44. 2 priedas – Patalpų plano schema.

Negyvenamų patalpų, esančių Austėjos g. 36,
Palanga, maitinimo paslaugoms teikti nuomos
viešojo konkurso sąlygų
priedas Nr. 1

UAB „Palangos vandenys“

**PARAIŠKA
DĖL NEGYVENAMŲ PATALPŲ, ESANČIŲ AUSTĖJOS G. 36, PALANGA, MAITINIMO
PASLAUGOMS TEIKTI NUOMOS**

(data)

(vieta)

Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (<i>šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims</i>)	
Asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas (<i>šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims</i>)	
Kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas	
Siūlomas konkretus nuompinigių dydis Eur be PVM/per mėn.	
Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai	

Patvirtiname, kad su UAB „Palangos vandenys“ vykdomo Negyvenamų patalpų, esančių Austėjos g. 36, Palanga, maitinimo paslaugų veiklai nuomos viešojo konkurso sąlygomis, paskelbtomis viešai, susipažinome.

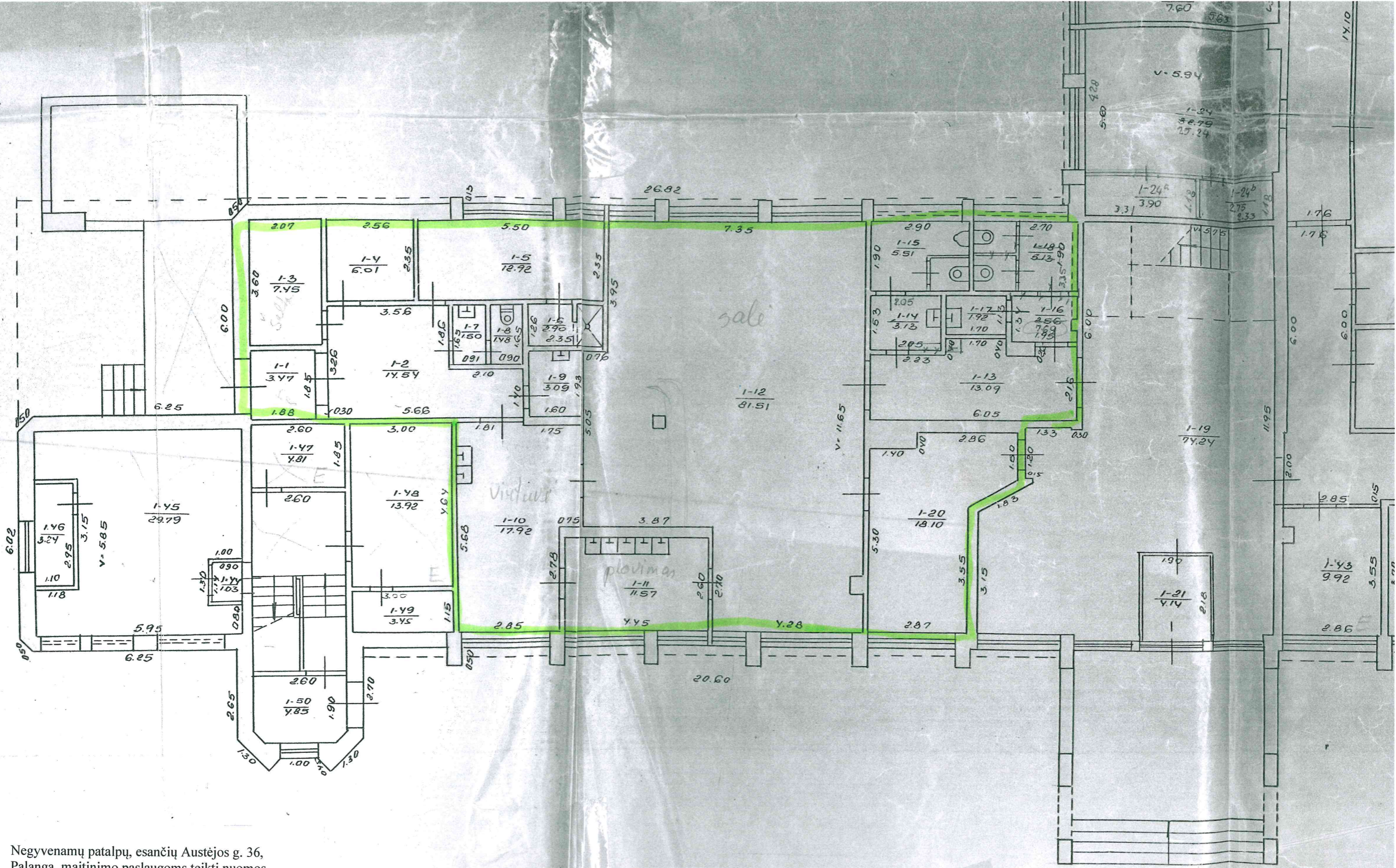
Nuomojamą turtą patalpas naudosime tik konkurso sąlygose nurodytai veiklai vykdyti.

PRIDEDAMA: (*nurodomi pridedami dokumentai pagal konkurso sąlygų 19 p.*).

(Pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Negyvenamų patalpų, esančių Austėjos g. 36, Palanga, maitinimo paslaugoms teikti nuomos viešojo konkurso sąlygų priedas Nr. 2