



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB „PALANGOS VANDENYS“ 2022–2024 METŲ VEIKLOS PLANO PATVIRTINIMO

2022 m. gegužės 31 d. Nr. T2-134

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnio 6 punktu, 34 straipsnio 4 dalimi, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. 03-92 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos“, 29.1.4 punktu bei Geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-11, atsižvelgdama į UAB „Palangos vandenys“ 2021 m. gruodžio 30 d. raštą Nr. (4.5.) IS-2378 „Dėl UAB „Palangos vandenys“ 2022–2024 metų veiklos ir plėtros plano“, Palangos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

Patvirtinti UAB „Palangos vandenys“ 2022–2024 metų veiklos planą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

UAB „PALANGOS VANDENYS“ 2022–2024 METŲ VEIKLOS IR PLĖTROS PLANAS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

UAB „Palangos vandenys“ (toliau – Bendrovė) 2022–2024 metų veiklos planas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 34 straipsnio 4 dalimi, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. 03-92 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos patvirtinimo“, 29.1.4 punktu bei Geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-11 „Dėl Geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Bendrovė reorganizuota pagal Palangos miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkį Nr. 55 iš Palangos valstybinės vandens tiekimo įmonės ir yra akcinio kapitalo įmonė.

Bendrovė įregistruota 1995 m. lapkričio 22 d.

Bendrovės pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Pagrindinės veiklos paslaugas Bendrovė teikia Palangos miesto gyventojams bei įmonėms.

Paviršinių nuotekų tvarkymo veikla pradėta vykdyti nuo 2020 m. sausio 30 d.

Veiklos ir plėtros planas apima 2022–2024 metų laikotarpį. Plane numatyti investicijų ir plėtros projektai bei priemonės, skirtos užtikrinti nenutrūkstamą bendrovės veiklą, tinklo patikimumą, nuostolių tinkle mažinimą, paslaugų kokybę, esamų klientų aptarnavimą ir aptarnavimo kokybės gerinimą.

Aprašomojoje dalyje, jeigu nenurodyta kitaip, apskaitos duomenys pateikiami pagal 2020 m. gruodžio 31 d. duomenis.

II SKYRIUS BENDROVĖS VYKDOMA VEIKLA

Bendrovė reorganizuota pagal Palangos miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkį Nr. 55 iš Palangos valstybinės vandens tiekimo įmonės ir yra akcinio kapitalo įmonė. Bendrovė įregistruota 1995 m. lapkričio 22 d., Bendrovės kodas 152447391.

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 03-333 Bendrovei suteikta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-16, suteikianti teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Palangos miesto savivaldybėje.

2015 m. rugpjūčio 27 d. Palangos miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2-235 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ nusprendė paskirti Bendrovę viešąja geriamojo vandens tiekėja ir nuotekų tvarkytoja bei pavedė vykdyti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą Palangos miesto savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje.

III SKYRIUS BENDROVĖS VALDOMAS TURTAS

Bendrovės įstatinis kapitalas 12 963 817,80 eurų paskirstytas į 4 470 282 paprastąsias vardines akcijas. 99,66 procentus bendrovės akcijų valdo Palangos miesto savivaldybė ir 0,34 procento – fiziniai asmenys. Palangos miesto savivaldybei priklauso 4 454 980 vnt. suteikiančių balsavimo teisę akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 2,90 Eur.

2020 m. gruodžio 31 d. apskaitos duomenimis, Bendrovės valdomo ilgalaikio turto balansinė vertė – 24 168 724 tūkst. Eur, kurio 48 procentus sudaro turtas, įsigytas už dotacijas, didžiąja dalimi pasinaudojant ES fondų paramos lėšomis. Bendrovės turtas yra nudėvėtas apie 43 procentus. Už paramos lėšas įsigyto (sukurto) turto nusidėvėjimo lėšos nėra įskaičiuotos į paslaugų kainas, tad ateityje šio turto atstatymo poreikis sąlygos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų didėjimą.

Ilgalaikis turtas 2020 m. gruodžio 31 d.:

Turto pavadinimas	Įsigijimo vertė, tūkst. Eur	Sukauptas nusidėvėjimas, tūkst. Eur	Balansinė vertė, tūkst. Eur	Balansinė vertė pagal VERT*, tūkst. Eur
Nematerialusis turtas	51,10	49,83	1,27	0,68
Pastatai	6 971,77	2 023,30	4 948,47	2 272,27
Statiniai	8 804,82	3 524,87	5 279,95	2 386,95
Vandentiekio ir nuotekų tinklai, kiti perdavimo įtaisai	23 495,85	10 834,87	12 660,98	5 063,21
Mašinos ir įranga	1 420,48	969,92	450,56	424,38
Transporto priemonės	720,82	412,75	308,07	204,06
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	561,18	359,98	201,2	176,94
Kitas materialus turtas	24,60	8,26	16,34	23,36
Nebaigta statyba	231,89	0,00	231,89	231,89
Kitas ilgalaikis turtas (atidėtojo pelno mokesčio turtas)	69,99		69,99	
Iš viso	42 352,50	18 183,78	24 168,72	10 783,74

* *Reguliuojamo ilgalaikio turto balansinė vertė pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytus ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvus, taikomus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo kainų skaičiavimuose (neįskaitant turto, įsigyto už subsidijas ar dotacijas).*

UAB „Palangos vandenys“ vykdydama savo veiklą eksploatuoja:

Vandentiekio ūkis:

- 4 vandenvietės viešajam geriamojo vandens tiekimui;

- 14 gręžinių (iš 24);
- 1 vandens bokštas;
- 2 vandens gerinimo įrenginiai;
- 1 II-ojo pakėlimo siurblinė;
- 186,8 km vandentiekio tinklų;
- 741 priešgaisriniai hidrantai.

Nuotekų ūkis:

- 1 nuotekų valymo įrenginiai;
- 24 nuotekų perpumpavimo siurblinės;
- 203 km nuotekų tinklų.

Nuo 2020 metų vasario 12 dienos Bendrovei perduota eksploatuoti ir prižiūrėti 49,2 km paviršinių nuotekų tinklų.

Bendrovė patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius jūros vandens pastatą-siurblinę ir inžinerinius statinius, esančius Vytauto g. 11B, Palangoje, kurių balansinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. apskaitos duomenimis sudarė 92 642,58 eurų.

IV SKYRIUS

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪRA BEI JOS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS

Geriamojo vandens gavyba

UAB „Palangos vandenys“ vandens gavybos sistemą sudaro 4 vandenvietės (iš viso 24 arteziniai gręžiniai).

Visose vandenvietėse išgaunamo geriamo vandens kokybiniai rodikliai atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2003 reikalavimus, išskyrus per didelį bendrosios geležies ir fluoro kiekį, kuris pašalinamas vandens gerinimo įrenginiuose.

Palangos miesto vartotojai vandeniu aprūpinami iš Palangos Austėjos g. (antrosios), Dobilo (trečiosios), Šventosios ir Būtingės vandenviečių.

Visų eksploatuojamų vandenviečių išžvalgyti ir aprobuoti ištekliai sudaro 30 tūkst. kub. m per parą. Žiemos laikotarpiu vartotojai vandeniu aprūpinami iš 7 artezinių gręžinių, o vasarą – iš 14 artezinių gręžinių. Gręžinių gylis 60–250 m, Austėjos g. (antroje) vandenvietėje statinis vandens lygis 36–39 m, dinaminis 55–68 m. Dobilo (trečioje) vandenvietėje statinis vandens lygis 8–9 m, dinaminis 15–37 m. Šventosios vandenvietėje statinis vandens lygis 8–17 m, dinaminis 30–46 m.

I-oji vandenvietė neeksploatuojama – užkonservuota.

Visų vandenviečių darbas ir kontrolė yra valdomi per bendrovės centrinėje dispečerinėje esančią kompiuterinę sistemą, kuri leidžia nuolat stebėti vandenviečių darbą, operatyviai reaguoti į sutrikimus, efektyviai šalinti gedimus ir užtikrinti pakankamus vandens išgavimo pajėgumus bei tinkamą įrenginių eksploataciją. Kasmet atliekami keli gręžinių remonto darbai, atstatoma dalis susidėvėjusių įvadų į gręžinius.

Geriamojo vandens ruošimas

UAB „Palangos vandenys“ vandens ruošimo sistemą sudaro geležies ir fluoro šalinimo iš vandens įrenginiai Palangoje ir geležies šalinimo iš vandens įrenginiai Šventosios gyvenvietėje.

UAB „Palangos vandenys“ eksploatuojamų vandens gerinimo įrenginių našumas – 3416 tūkst. kub. m geriamojo vandens per metus.

Iš Austėjos g. (antrosios) ir Dobilo (trečiosios) vandenviečių vanduo patiekiamas į Austėjos gatvėje esančius geriamojo vandens gerinimo įrenginius, kur vanduo technologiškai paruošiamas (pašalinami mangano, geležies, fluoro junginiai) iki higienos normų HN24:2003 reikalavimų. Geriamojo vandens paruošime prarandama daug (apie 15 %) vandens dėl technologinio geležies-mangano ir fluoro šalinimo proceso.

Paruoštas geriamasis vanduo kaupiamas trijuose švaraus vandens rezervuaruose (2000 kub. m, 3000 kub. m ir 10000 kub. m). Bendra rezervuarų talpa 15000 kub. m. Iš jų geriamasis vanduo antro kėlimo siurbliais tiekiamas į miesto tinklus vartotojams. Šventojoje naudojamas 600 kub. m talpos vandens bokšte esantis rezervuaras.

Du kartus per metus rezervuarai plaunami ir chloruojami.

Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės nuolatinė programinė priežiūra vykdoma pagal grafiką, sudarytą vadovaujantis higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Palangos miesto maisto ir veterinarijos tarnyba. Be to, vandenvietėse atliekamas kasmetinis išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei. Pajūrio regiono specifika yra anomalinės fluoridų koncentracijos požeminiame vandenyje.

Geriamojo vandens pristatymas

Palangos mieste iš vandens kaupimo rezervuarų vanduo II-o pakėlimo siurbliais tiekiamas į tinklus vartotojams. Tinkluose palaikomas apie 3,6 atm. slėgis.

UAB „Palangos vandenys“ vandens pristatymo sistemą sudaro 3 vandens kaupimo rezervuarai, 186,8 km vandentiekio tinklų, kurių skersmuo nuo 32 iki 500 mm, 741 hidrantai ir 1 vandens bokštas.

Didžioji dalis Palangos miesto vandentiekio tinklų yra sužiedinti, todėl geriamasis vanduo yra patikimai tiekiamas vartotojams. Atskiruose miesto rajonuose esamų vandentiekio tinklų eksploatacijos laikas labai skiriasi. Kadangi didelė dalis vamzdynų pakloti prieš 35 ir daugiau metų, vandens tiekimo sistema nėra pakankamai patikima, įvyksta avarijos ir dalis vandens nuteka į aplinką, vartotojai patiria vandens tiekimo pertrūkius. Kasmet vandentiekio tinkluose įvyksta apie 30 avarijų, kurioms likviduoti reikalingi kasimo darbai. Dėl to viena iš prioritetinių veiklos kryptių bendrovėje yra vandentiekio tinklų rekonstravimas. Vandentiekio tinklų struktūra pagal vamzdynų medžiagas yra nevienoda. Palangos miesto vandentiekio tinkluose vyrauja ketiniai vamzdynai, apie 2 procentus sudaro juodojo metalo vamzdynai, o naujesni vamzdynai iš polietileno.

Į Šventosios gyvenvietę ne sezono metu vanduo tiekiamas vandentiekio linija iš Palangos miesto vandenvietės. Vasarą geriamasis vanduo Šventosios gyvenvietės vartotojams tiekiamas ir iš Šventosios vandenvietės.

Vidutinis vandens kiekis, paduodamas į vandentiekio tinklus, sudaro 4049 kub. m per parą (metinis vidurkis), o realizuojama (parduodama) vidutiniškai 3633 kub. m per parą.

Techninė vandentiekio tinklų būklė turi didelę reikšmę geriamojo vandens kokybei. Sezoninis vandens vartojimas sąlygoja vandens tėkmės greičio sumažėjimą vamzdynuose, todėl juose nusėda geležies ir mangano junginiai, kurie blogina vandens kokybę. Taip pat dėl tinklų avaringumo bei keičiantis vandens tekėjimo kryptims, būna atvejų, kai prastesnės kokybės vanduo pasiekia ir vartotojus. Norint užtikrinti vandens kokybę, plaunami lauko vandentiekio tinklai, įvadai ir akligaliai.

Nuotekų surinkimas

Nuotekoms surinkti bendrovė eksploatuoja 24 nuotekų perpumpavimo siurbles, nuotekos surenkamos apie 203 km nuotekų tinklų, iš jų apie 65,4 km slėginių linijų. Visos surinktos nuotekos perpumpuojamos į Būtingėje esančią nuotekų valyklą. Nuotekų

perpumpavimo siurblių būklė yra gera, nuotekos perpumpuojamos saugiai. Siurblinėse sumontuoti 55 įvairaus galingumo siurbliai.

Didžiąją dalį tinklų (apie 68 proc.) sudaro savitakiniai tinklai. Eksploatuojamos trys slėginės linijos. Jos paklotos nuo pagrindinės perpumpavimo siurblinės, esančios Žvejų g., iki Būtingėje esančių valymo įrenginių. I-oji 500 mm skersmens linija paklota iš ketinių vamzdžių, jos ilgis 14,6 km; II-oji 500 mm skersmens linija paklota iš gelžbetoninių vamzdžių, jos ilgis 17,1 km; III-osios slėginės linijos bendras ilgis 9,9 km, ji paklota iš 600 mm skersmens (5,4 km) plieninių vamzdžių ir 500 mm skersmens (4,5 km) plastikinių vamzdžių. Dalis slėginių tinklų 2021 metais baigti rekonstruoti. Įgyvendinus techninio projekto I ir II etapo sprendinius rekonstruota 2,9 km tinklų. Be pagrindinių slėginių linijų, kuriomis nuotekos perpumpuojamos iš nuotekų siurblinės Žvejų g. į valymo įrenginius Būtingėje, dar eksploatuojama slėginių linijų, kurių bendras ilgis 20,8 km.

Kaip ir vandentiekio tinklai, didžioji dalis nuotekų surinkimo tinklų yra pakloti prieš 35 ir daugiau metų. Gelžbetoniniai vamzdiniai nėra sandarūs, dėl to priteka dideli paviršinių nuotekų kiekiai lietaus metu ir infiltruojasi gruntinis vanduo polaidžio metu. Papildomų nuotekų kiekis sudaro apie 60 procentų visų į valymo įrenginius patekančių nuotekų.

Kita senų nuotekų tinklų problema yra nuotekų tinklų užsikimšimai (325–490 kasmet), lūžimai (1–4). Gedimai likviduojami praplaunant tinklus, tačiau tai laikinos priemonės, reikalinga senų tinklų renovacija. Profilaktiškai kasmet praplaunama apie 28 km savitekių nuotekų tinklų. Slėginėse linijose įvyksta 1–3 avarijos per metus. Bendrovė kasmet investuoja lėšų vamzdinių bei technologinės įrangos atnaujinimui ir statybai, kad būtų galima saugiai surinkti ir perpumpuoti nuotekas.

Nuotekų valymas ir nuotekų dumblo tvarkymas

Nuotekų valyme eksploatuojami mechaninio ir biologinio valymo įrenginiai, kurių projektinis našumas 7665 tūkst. kub. m per metus (21 tūkst. kub. metrų per parą). Valymo įrenginiai nuo centrinės miesto dalies nutolę 18 km.

Valymo įrenginiai, priklausomai nuo paduodamų nuotekų taršos, dirba dviem režimais – vasaros ir žiemos. Atitekančių nuotekų kiekis svyruoja nuo 5000 iki 17000 kub. m/p.

Kasmet iki leistinų normų išvaloma nuo 2,8 iki 3,4 mln. kub. metrų nuotekų.

Pagal atliktus laboratorinius tyrimus, iš nuotekų atskirtas ir sukauptas dumblas priskiriamas II dumblo kategorijai pagal LAND 20-2005 reikalavimus.

2020 m. pabaigoje dumblo aikštelėse ir bioterminio apdirbimo ceche buvo sukaupta 13 897,5 kub. m (2390 t sausų medžiagų) apie 87,23 proc. drėgnumo dumblo.

Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas

Bendrovė pagrindinės veiklos pajamas uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas gyventojams, biudžetinėms įstaigoms, pramonės bei verslo įmonėms ir organizacijoms. Bendrovė tiekia geriamą vandenį bei teikia nuotekų tvarkymo paslaugas apie 14 251 vartotojų ir 1 050 juridiniams asmenims (iš jų (vartotojų, ne juridinių) 36 gyvenamųjų namų bendrijoms, iš jų 26 bendrijos atsiskaito už gyventojų suvartotą geriamąjį vandenį ir išleistas nuotekas, 10 – tik už laistymo vandenį, šildymo sistemos papildymą ir pan.) (čia ir toliau – 2020 m. gruodžio 31 d. duomenys). Sunaudojamo vandens kiekio kontrolė vykdoma vandens apskaitos prietaisais. Nuotekų išleistas kiekis prilyginamas 100 procentų suvartoto geriamojo vandens kiekiui.

Atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus Palangoje įrengia ir eksploatuoja UAB „Palangos vandenys“. Aptarnaujami klientai už suteiktas paslaugas atsiskaito pagal jų patalpose ar kitose vietose įrengtų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų parodymus. Apskaitos prietaisų skaičius 2020 m. gruodžio 31 d. siekė 20 197 vieneta.

Eksploatuojami apskaitos prietaisai pagal klientų atsiskaitymo būdą:

Apskaitos būdas	Įrengtų apskaitos prietaisų skaičius, vnt.
Daugiabučių namų gyventojai, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute	12 066
Individualių namų gyventojai, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų įvaduose	5 154
Abonentai (įstaigos, įmonės, organizacijos)	2 513
Daugiabučių namų gyventojai, perkantys paslaugas daugiabučių gyvenamųjų namų įvade	26
Iš viso eksploatuojami atsiskaitomieji apskaitos prietaisai	19787
Įvadiniai apskaitos prietaisai daugiabučiuose namuose	410
Iš viso eksploatuojamų apskaitos prietaisų skaičius	20197

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 35 straipsnio 3 punktu, geriamojo vandens apskaitos prietaisus pirkimo ir pardavimo vietose (įvade, butuose ar kitose patalpose (geriamojo vandens apskaitos mazguose) įrengia ir naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas savo lėšomis. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintų Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių 35.8 punktas vandens tiekėją įpareigoja periodiškai keisti geriamojo vandens apskaitos prietaisus.

Apskaitos prietaisų keitimo intervalų periodiškumas nustatytas Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu patvirtintame Teisinei metrologijai priskirtų matavimo priemonių ir laiko intervalų tarp periodinių patikrų sąrašė. Geriamojo vandens apskaitos prietaisai pastatų įvaduose keičiami ne rečiau kaip kas 2 metus, o butuose ir individualiuose namuose – ne rečiau kaip kas 6 metus.

UAB „Palangos vandenys“ perkami (įrengiami) skaitikliai, kurių tikslumas ne mažesnis nei R160, t. y. prilygsta „C“ klasei.

Geriamojo vandens apskaitos prietaisai 2020 m. gruodžio 31 d. buvo įrengti apie 99,9 % klientų (pagal nustatytą vidutinį geriamojo vandens kiekį gyventojui už paslaugas atsiskaitė tik 4 vartotojai).

Aptarnaujamų geriamojo vandens apskaitos prietaisų skaičius kasmet padidėja 5–7,8 proc. (apie 700–1200 vnt.), didėjimo procesas susijęs su abonentų bei vartotojų skaičiaus didėjimu – naujų pastatų statybomis, paslaugų administravimo iš daugiabučių gyvenamųjų bendrijų perėmimo ir individualių 1–2 butų namų paskirties keitimo į daugiabučius. Naujai statomuose, renovuojamuose bei labiausiai nuostolinguose daugiabučiuose įrengiamas nuotolinis apskaitos prietaisų nuskaitymas. Iš viso iki 2020 m. gruodžio 31 d. nuotolinio nuskaitymo sistema įdiegta 151 pastate, nuotoliniu būdu nuskaityma 3819 vnt. skaitiklių.

Veiklos ir plėtros plano galiojimo periodu (2022–2024 m.), baigiantis nustatytam apskaitos prietaisų metrologinės patikros galiojimo terminui, turėtų būti pakeisti 14787 geriamojo vandens apskaitos prietaisai (nevertinant naujų apskaitos prietaisų įrengimo bei prietaisų gedimų), iš jų: 8533 – daugiabučių namų butuose, 3352 – individualių namų įvaduose, 2492 – įmonėse, 410 – daugiabučių namų įvaduose.

V SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS KRYPTYS

Pagrindinės UAB „Palangos vandenys“ veiklos kryptys:

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklo plėtra Palangos mieste. Tikslas – sudaryti tinkamas sąlygas prisijungti prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų

tvarkymo sistemų, kad 98 % Palangos gyventojų galėtų naudotis centralizuotai tiekiamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas. Tikslas – didinti sistemos efektyvumą, mažinant nuostolius geriamojo vandens tiekimo tinkluose bei pritekėjimus į nuotekų tinklus, mažinti elektros energijos sąnaudas.

Nuolatinis ir ilgalaikis gyvybiškai būtinų geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo užtikrinimas esamiems vartotojams ir abonentams. Tikslas – mažinti avarijų, pertrūkių skaičių, trumpinti jų likvidavimo trukmę.

Veiklos atitikimas nustatytiems paslaugų kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimams. Tikslas – užtikrinti, kad visas patiektas geriamasis vanduo atitiktų Lietuvos ir Europos Sąjungos teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir visos susidaranti nuotekos būtų valomos, o išleidžiamos išvalytos nuotekos atitiktų Lietuvos ir Europos Sąjungos standartus.

Duomenų saugumas, patikimumas ir IT sistemų suderinamumas.

Tikslas – užtikrinti duomenų tikslumą, operatyvumą, saugumą, atnaujinant informacines sistemas, įsigyjant ir atnaujinant kompiuterinę, automatinio valdymo sistemų įrangą. Bendrovė turi užtikrinti, kad būtų laikomasi visų norminiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų, susijusių su duomenų sauga, bei siekti, kad nebūtų nei vieno dėl Bendrovės kaltės įvykusio incidento dėl duomenų saugos.

Efektyvi, profesionali veikla, paslaugų kokybė ir maksimalus klientų lūkesčių ir poreikių tenkinimas. Tikslas – išlaikyti patrauklią teikiamų paslaugų kainą, didinant veiklos efektyvumą, mažinant vandens netektis, tiksliai apskaitant paslaugų kiekius bei įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus.

VI SKYRIUS INVESTICIJŲ IR PLĖTROS PROJEKTAI, ILGALAIKIO TURTO ĮSIGIJIMO IR ATSTATYMO PRIEMONĖS

Bendrovė savo lėšomis planuoja vandentiekio ir nuotekų tinklų statybą ir eilę priemonių, kurių įgyvendinimas atitiktų pagrindines Bendrovės veiklos kryptis ir leistų atstatyti eksploatuojamą ilgalaikį turtą.

Priemonė	Planuojami darbai	Lėšų poreikis, tūkst. Eurų
2.1. Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti		454,0
2.1.1. Vandentiekio tinklų plėtra	Vandentiekio tinklų sužiedinimas Palangoje, Šventojoje, daugiabučių namų įvadų iškėlimas, Medvalakio kvartalo tinklų plėtra. Vandens tiekimo užtikrinimui vykdomas vandentiekio tinklų sužiedinimas, atskirų vartotojų vandentiekio tinklų prijungimo prie centralizuotų vandentiekio tinklų darbai. Tam atliekami naujų vandentiekio tinklų statybos darbai.	200,0
2.1.2. Nuotekų tinklų ir siurblių plėtra	Būtingės g., Miško takas - Šaltinio g., Paliėpgirių kelias ir Medvalakio kvartalo tinklų plėtra.	254,0

	<p>Vykdam ES miestų nuotekų valymo direktyvos nuostatas būtina vystyti nuotekų surinkimo infrastruktūrą, siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos, bei užtikrinti šios ES direktyvos įgyvendinimą – ne mažiau kaip 98% aglomeracijose susidarančių nuotekų turi būti surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis.</p>	
2.2. Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti (renovuoti)		3016,8
2.2.1. Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimas	<p>Bendrovei, siekiant aprūpinti abonentus ir vartotojus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis, būtina išpirkti atskiras dalis reikalingų ir viešajam geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų surinkimui tinkamų tinklų iš fizinių ir juridinių asmenų. Tam kas metai numatoma skirti apie 12 tūkst. Eur.</p>	36,0
2.2.2. Vandenviečių įrenginių remontas	<p>Užtikrinant pakankamą vandens išgavimo pajėgumą bei tinkamą geriamojo vandens išgavimo eksploataciją, yra numatytas susidėvėjusios įrangos remontas. Vandens tiekimo giluminių siurblių keitimas.</p>	29,0
2.2.3. Vandens ruošimo įrenginių įsigijimas ir remontas	<p>Švaraus vandens rezervuaro Palangoje hidroizoliacija ir sutvarkymas. Naujo rezervuaro statyba Šventojoje.</p>	500,0
2.2.4. Vandentiekio tinklų rekonstrukcija ir kapitalinis remontas	<p>Priemonės tikslas yra modernizuoti vandens tiekimo infrastruktūrą, gerinti esamos infrastruktūros būklę, teikiamų paslaugų kokybę, sumažinti vandens nuostolius vandens tiekimo tinkluose. Planuojami dalies vandentiekio tinklų rekonstrukcijos darbai, savivaldybei atliekant gatvių rekonstrukciją, bei darbai avaringiausiose ir nudėvėtose vandentiekio tinklų atkarpose, numatant vamzdynų remonto, keitimo darbus, sklendžių, šulinių liukų, hidrantų keitimo ir kitus darbus.</p>	480,0
2.2.5. Antro kėlimo įrenginių įsigijimas ir remontas	<p>Vandens tiekimo siurblių keitimas bei susidėvėjusio antro kėlimo siurblynės vamzdyno keitimas.</p>	45,0
2.2.6. Nuotekų tinklų rekonstrukcija ir kapitalinis remontas	<p>Priemonės tikslas yra modernizuoti nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, gerinti esamos infrastruktūros būklę, sumažinti lietaus ir polaidžio nuotekų patekimą į buitinių nuotakyną, gerinti aplinkos kokybę. Planuojami dalies nuotekų tinklų rekonstrukcijos darbai, savivaldybei atliekant gatvių rekonstrukciją bei nuolatiniai darbai, renovuojant avaringiausius ir nusidėvėjusius eksploatuojamus nuotekų tinklus, kad būtų užtikrinamas sistemų sandarumas, kuris apsaugo nuotekų prasisunkimą į gruntą, esant smarkioms liūtims apsisaugoma nuo paviršinio vandens patekimo į buitinių nuotakyną. Nuotekų rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto metu keičiami atskiri nuotakyno ruožai, įveriant į esamus naujus vamzdynus, tvarkomi šuliniai.</p>	919,0

	Sklendžių, uždorių ir vožtuvų įsigijimas.	
2.2.7. Nuotekų siurblių remontas, siurblių atnaujinimas	Iš bendrovės nuotekų tvarkymo veiklos teritorijos savitakiniais nuotekų tinklais surenkamos nuotekos yra nukreipiamos į 24 eksploatuojamas nuotekų perpumpavimo siurbles. Siurblių darbo patikimumo užtikrinimui planuojami siurblių siurblių remonto, keitimo darbai, siurblių sklendžių, kitos įrangos keitimo ir remonto darbai. Priemonės vykdymas užtikrina patikimesnę nuotekų nuvedimą į nuotekų valyklą bei sumažina riziką galimam aplinkos teršimui. Nuotekų siurblių, sklendžių, uždorių ir vožtuvų įsigijimas.	126,0
2.2.8. Valymo ir dumblo tvarkymo įrenginių remontas ir atnaujinimas	Planuojami nuolatiniai nuotekų valyklų technologinių įrenginių atnaujinimo darbai. Darbai būtini nuotekų išvalymo efektyvumo palaikymui, užtikrinant galiojančias nuotekų išvalymo normas. Nuotekų siurblių ir orapūčių, sklendžių, uždorių ir vožtuvų įsigijimas.	277,0
2.2.9. Vartotojų apskaitos prietaisų ir įrangos įsigijimas	Kasmetinės lėšos priemonei vykdyti yra paskaičiuojamos įvertinant skaitiklių poreikį, įrengiant apskaitos prietaisus naujiems vartotojams ir abonentams, metrologiškai nebetinkamų skaitiklių bei mechaniškai sugedusių prietaisų pakeitimui.	173,3
2.2.10. Energijos tiekimo, procesų valdymo ir automatizavimo įrenginių remontas, atnaujinimas, įrengimas	Plano priemonei kas metai numatytos lėšos skiriamos elektros ir dujų įrenginių bei technologinės įrangos kontrolės patikimumo palaikymui, nusidėvėjusių elektros, dujų ir kitų susijusių energijos tiekimo bei gamybos įrenginių remontui ir atnaujinimui.	241,0
2.2.11. Transporto, mechaninių priemonių įsigijimas	Užtikrinant nepertraukiamą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų tiekimą, planuojama įsigyti tris puspriekabes mobiliems elektros generatoriams bei sklandų abonentų ir vartotojų aptarnavimą, planuojama įsigyti padėvėta, bet mažiau taršų krovinių automobilį krovinių ir žmonių pervežimui.	37,0
2.2.12. Transporto, mechaninių priemonių remontas	Užtikrinant esamų priemonių tinkamą eksploataciją bei siekiant pailginti jų tarnavimo laiką, numatomi eksploatuojamų transporto ir kitų mechaninių priemonių remonto darbai.	45,0
2.2.13. Kompiuterinės ir programinės įrangos, informacinių sistemų įsigijimas ir atnaujinimas	Numatomos biuro mašinų, įrenginių ir reikmenų, kompiuterių, susidėvėjusios techninės įrangos kartu su licencijuota programine įranga keitimas ir įsigijimas, naujo serverio įsigijimas.	98,5
2.2.14. Laboratorijos	Bendrovės vandens tyrimų laboratorijos įrangos atnaujinimas.	10,0

įrangos (prietaisų) įsigijimas		
--------------------------------	--	--

VII SKYRIUS PRIEMONIŲ ATITIKTIS BENDROVĖS VEIKLOS KRYPTIMS

Eil. Nr.	Veiklos kryptis	2022–2024 metų veiklos ir plėtros plano priemonės Nr.
1.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklo plėtra Palangos mieste.	2.1.1; 2.1.2.
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas.	2.2.2; 2.2.3; 2.2.4; 2.2.5; 2.2.6; 2.2.7; 2.2.8
3.	Nuolatinis ir ilgalaikis gyvybiškai būtinų geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo užtikrinimas esamiems vartotojams ir abonentams.	2.2.2; 2.2.3; 2.2.9; 2.2.10; 2.2.11; 2.2.12.
4.	Veiklos atitikimas nustatytiems paslaugų kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimams.	2.2.2; 2.2.3; 2.2.4; 2.2.8; 2.2.10; 2.2.13; 2.2.14.
5.	Duomenų patikimumas ir IT sistemų suderinamumas.	2.2.9; 2.2.10; 2.2.13.
6.	Efektyvi, profesionali veikla, paslaugų kokybė ir maksimalus klientų lūkesčių ir poreikių tenkinimas.	2.2.3; 2.2.4; 2.2.9; 2.2.13.
7.	Ūkio eksploatavimo būklės užtikrinimas.	2.2.1; 2.2.10; 2.2.11; 2.2.12.

VIII SKYRIUS LĖŠŲ POREIKIS VEIKLOS IR PLĖTROS PLANUI ĮGYVENDINTI IR FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Lėšų poreikis

Bendrovė 2022–2024 metais planuoja investuoti 3470,8 tūkst. eurų, iš to skaičiaus: investiciniams projektams – 454 tūkst. eurų, investicijoms ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti – 3016,8 tūkst. eurų.

Finansavimo šaltiniai

2022–2024 metais planuojami ilgalaikio turto lėšų įsigijimo šaltiniai: Bendrovės nuosavo ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos, skolintos lėšos, pajamos, gautos už padidintą taršą, gauto pelno dalis, ankstesniais metais sukauptos lėšos, nereguliuojamos veiklos pelno dalis.

IX SKYRIUS PROGNOZUOJAMA ĮTAKA GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINOMS

Veiklos ir plėtros plano priemonių poveikio vertinimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms yra preliminarus. Faktinis poveikis paslaugų kainoms priklausys nuo veiklos ir plėtros plano vykdymo ir naujo turto faktinės vertės, faktinių technologinių rodiklių, faktinių paslaugos teikimo apimčių, naujo turto eksploatacijos pradžios bei investicijų grąžos normos (svertinės vidutinės kapitalo grąžos kainos – WACC).

Vertinant atstatyto turto įtaką savikainai ir kainai, galima daryti prielaidą, kad planingai atstatyta ilgalaikio turto vertė bus artima ankstesnei šio turto įsigijimo savikainai ir nudėvimai vertei. Vykdamas nudėvėto ilgalaikio turto atnaujinimą, atskaitymų nusidėvėjimui dydis nesikeis ir nusidėvėjimo sąnaudų pokyčio nebus.

Rekonstrukcijos tikslas – iš esmės pertvarkyti esamą ilgalaikį turta, sukurti jo naują kokybę, todėl bus sukuriamas naujos turto vertės nusidėvėjimo sąnaudų pokytis. Yra

vertinamas tik to turto pokyčio poveikis, kuris tiesiogiai priskirtinas geriamojo vandens tiekimo ar nuotekų tvarkymo veiklos verslo vienetams.

Bendrovės veiklos ir plėtros plano laikotarpio priemonių įtaka geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms yra skaičiuojama, įvertinant numatomo Bendrovės reguliuojamo turto vertės padidėjimą ir naujo turto eksploatacijos pradžią, numatomą turto metinio nusidėvėjimo pokytį ir įvertinant numatomą paslaugų apimčių pasikeitimą dėl Bendrovės veiklos ir plėtros plano vykdymo bei įvertinant numatomą pajamų pokytį dėl padidėjusių veiklos apimčių.

Prognozuojama, kad UAB „Palangos vandenys“ 2022–2024 metų veiklos ir plėtros plano įgyvendinimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms žymios įtakos neturės, kadangi ilgalaikio turto įsigijimas ir atstatymas didžiąja dalimi bus vykdomas iš ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymo lėšų. Preliminari veiklos ir plėtros plano įgyvendinimo įtaka vandens tiekimo kainai – 0,025 Eur, nuotekų tvarkymo kainai – 0,025 Eur, iš viso 0,05 Eur per metus.

X SKYRIUS UAB „PALANGOS VANDENYS“ VEIKLOS IR PLĖTROS PLANAS 2022–2024 METAMS

Eil. Nr.	Įsigytas (atstatytas) ilgalaikis turtas	2022 metai	2023 metai	2024 metai	2022–2024 metai
1	2	3	4	5	6
1.	Ilgalaikio turto įsigijimo šaltiniai:	1333,1	1067,5	1070,2	3470,8
1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos	732,5	787,5	848,2	2385,2
1.2.	Valstybės subsidijų ir dotacijų lėšos				0,0
1.3.	Savivaldybės subsidijų ir dotacijų lėšos				0,0
1.4.	Paskolos investicijų projektams įgyvendinti	450,0			450,0
1.5.	Europos Sąjungos fondų lėšos				0,0
1.6.	Kitos nuosavos lėšos:	150,6	280,0	222,0	635,6
1.6.1.	Ataskaitinio laikotarpio pelno dalis	54,0	65,0	65,0	184,0
1.6.2.	Ankstesniais laikotarpiais sukauptos piniginės lėšos	61,6	170,0	112,0	326,6
1.6.3.	Nereguliuojamos veiklos pelno dalis	35,0	45,0	45,0	125,0
2.	Lėšų panaudojimas:	1333,1	1067,5	1070,2	3470,8
2.1.	Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti:	184,0	160,0	110,0	454,0
2.1.1.	Vandentiekio tinklų ir siurblių plėtra, iš jų:	40,0	110,0	50,0	200,0
2.1.1.1.	Vandentiekio tinklų sužiedinimas Palangoje, Šventojoje	0,0	80,0	40,0	120,0
2.1.1.2.	Daugiabučių įvadai	10,0	10,0	10,0	30,0
2.1.1.3.	Medvalakio kvartalo vandentiekio tinklų plėtra	30,0	20,0	0,0	50,0
2.1.2.	Nuotekų tinklų ir siurblių plėtra, iš jų:	144,0	50,0	60,0	254,0
2.1.2.1.	Būtingės g. buitinių nuotekų tinklų įrengimas	50,0	0,0	0,0	50,0
2.1.2.2.	Miško takas-Šaltinio g.	0,0	30,0	40,0	70,0

2.1.2.3.	Paliepgirių kel. 30-55	34,0	0,0	0,0	34,0
2.1.2.4.	Medvalakio kvartalo nuotekų tinklų plėtra	60,0	20,0	20,0	100,0
2.2.	Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti (renovuoti):	1149,1	907,5	960,2	3016,8
2.2.1.	Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimas	12,0	12,0	12,0	36,0
2.2.2.	Vandenviečių įrenginių įsigijimas ir remontas	15,0	7,0	7,0	29,0
2.2.3.	Vandens ruošimo įrenginių įsigijimas ir remontas	0,0	0,0	500,0	500,0
2.2.4.	Vandentiekio tinklų rekonstrukcija ir kapitalinis remontas	320,0	80,0	80,0	480,0
2.2.5.	Antro kėlimo įrenginių įsigijimas ir remontas	0,0	15,0	30,0	45,0
2.2.6.	Nuotekų tinklų rekonstrukcija ir kapitalinis remontas	488,0	281,0	150,0	919,0
2.2.7.	Nuotekų siurblių remontas, siurblių atnaujinimas	40,0	49,0	37,0	126,0
2.2.8.	Valymo ir dumblo tvarkymo įrenginių remontas ir atnaujinimas	22,0	255,0	0,0	277,0
2.2.9.	Vartotojų apskaitos prietaisų ir įrangos įsigijimas	65,6	51,5	56,2	173,3
2.2.10.	Energijos tiekimo, procesų valdymo ir automatizavimo įrenginių remontas, atnaujinimas, įrengimas	111,0	118,0	12,0	241,0
2.2.11.	Transporto, mechaninių priemonių įsigijimas	27,0	5,0	5,0	37,0
2.2.12.	Transporto, mechaninių priemonių, remontas	15,0	15,0	15,0	45,0
2.2.13.	Kompiuterinės ir programinės įrangos, informacinių sistemų įsigijimas ir atnaujinimas	30,5	14,0	54,0	98,5
2.2.14.	Laboratorijos įrangos (prietaisų) įsigijimas	3,0	5,0	2,0	10,0

Veiklos ir plėtros plano rengėjas:

Ūkio subjekto pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Palangos vandenys“	Kontaktinio asmens vardas, pavardė	Virgilijus Beržanskis
		Pareigos	Direktorius
		Telefono numeris	8 687 20 921
Kodas	152447391	El. paštas	virgilijus.berzanskis@palangosvandenys.lt

Buveinės adresas	Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga	Asmens, rengusio veiklos ir plėtros planą, vardas, pavardė	Ligita Mikienė
Telefonas	(8 460) 41 221	Pareigos	Vyr. ekonomistė
		Telefono numeris	(8 460) 48 090
El. paštas	ofisas@palangosvandenys.lt	El. paštas	ligita.mikiene@palangosvandenys.lt
