

NEGYVENAMŲ PATALPŲ, ESANČIŲ AUSTĖJOS G. 36, PALANGOJE, SKIRTŲ
GAMYBOS PASLAUGOMS TEIKTI,
NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

I. PAGRINDINĖS NUOMOS SĄLYGOS

1. UAB „Palangos vandenys“, juridinio asmens kodas 152447391, Austėjos g. 36, Palanga (toliau – **Nuomotojas**), vadovaudamasis UAB „Palangos vandenys“ negyvenamųjų pastatų, patalpų ir kitų statinių nuomos tvarkos aprašu (toliau – **Aprašas**), patvirtintu 2019 m. rugpjūčio 13 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-82, vykdo negyvenamųjų **patalpų nuomos konkursą viešojo konkurso būdu** (toliau – **Konkursas**). Konkurso procedūras vykdo Nuomotojo negyvenamųjų patalpų nuomos komisija (toliau – **Komisija**).

2. Nuomos objektas – Nuomotojo nuosavybės teise priklausančios **72,37 kv. m** bendrojo ploto negyvenamosios patalpos, esančios adresu: Austėjos g. 36, Palangoje (pastato – Mechaninių dirbtuvių su buitinėmis patalpomis pastato, unikalus Nr. 2597-9002-8123, pažymėjimas plane 8P2p, nuomotina patalpa plane pažymėta indeksu 2-20 (72,37 kv. m))(Patalpų plano schema Priedas Nr.2).

3. Nuomojamų patalpų paskirtis – gamybos, pramonės. Patalpa išnuojama be sumontuoto/įrengto ilgalaikio kilnojamojo turto. Nuomininkas patalpas privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį. laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

4. Pradinis nuompinigių dydis per mėnesį – **250,00 Eur be PVM** (302,50 Eur su PVM).

5. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos). Sąskaitą faktūrą už nuomą Nuomotojas išrašo iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos.

6. Nuomininkas be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už šilumos energiją (kitas komunalines paslaugas) paskaičiuotą proporcingai nuomojamam patalpų plotui. Nuomininkas pateiktą sąskaitą už komunalines paslaugas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

6.1. Mokestis už elektros energiją ir vandenį įskaičiuotas į nuomos mokestį.

7. Nuomininkas, per nuomos sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

8. Nuomojamos patalpos išnuojamos nuo 2021 m. rugsėjo 1 d.

9. Nuomos terminas – 3 (trys) metai (skaičiuojama nuo patalpų perdavimo-priėmimo dienos).

10. Nuomininkui draudžiama keisti patalpų funkcinę paskirtį. Taip pat be Nuomotojo raštiško sutikimo vykdyti esminius patalpų savybes pagerinančius remonto darbus.

11. Nuomininkui draudžiama pernuomoti patalpas be Nuomotojo raštiško sutikimo.

12. Konkurso dalyviai registruojami adresu: Austėjos g. 36, Palanga, 209 kab. Konkurso dalyvius registruoja juristė Diana Latakaitė laikotarpiu nuo 2021-08-23 iki 2021-08-24 (registracija vykdoma nuo 9.00 val. iki 11.00 val.)

13. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis – 3 mėnesių pradinio patalpų nuompinigių dydžio suma, t.y. 907,50,00 Eur su PVM. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu. Pradinį įnašą konkurso dalyvis sumoka pavedimu į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą LT49 7180 6000 0046 7883 AB Šiaulių banke. Atliekant pavedimą mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti „**Nuomos konkursui (Austėjos g. 36, Palanga; 72,37 kv. m)**“.

14. Patalpų apžiūros sąlygos. Už patalpų apžiūrą atsakingas Saulius Pačinskas, mob. tel. 8 630 00143. Patalpų apžiūra vyks 2021-08-18 ir 2021-08-19 nuo 15.00 val. iki 16.30 val.

Pastaba. Pasibaigus apžiūros laikui apžiūra nebus vykdoma.

15. Komisijos posėdis, kurio metu bus susipažįstama su pateiktomis Konkursui paraiškomis vyks 2021-08-27, 10.00 val. adresu Austėjos g. 36, Palanga.

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

16. Norintys dalyvauti Konkurse konkurso dalyviai turi atitikti šiuos reikalavimus:

16.1. turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka (taikoma juridiniams asmenims).

17. Išorinių reklaminių ir informacinių užrašų išdėstymą nuomininkas privalo raštu suderinti su Nuomotoju.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

18. Pasiūlymas (užpildytas šio Konkurso I priedas) turi būti pateiktas iki 2021 m. rugpjūčio 24 d. 11.00 val., adresu Austėjos g. 36, 00163 Palanga. Konkurso dalyvis Konkurso pasiūlymą bei dokumentus pateikia lietuvių kalba, užklijuotame voke asmeniškai (Austėjos g. 36, Palanga, 209 kab.) arba registruotu laišku. Ant voko užrašoma:

„Patalpų, adresu Austėjos g. 36, Palanga Nuomos konkursui

UAB „Palangos vandenys“ Konkurso komisijai“

Austėjos g. 36, 00163 Palanga“

bei konkurso dalyvio pavadinimas, įmonės kodas (vardas, pavardė – jeigu Konkurse dalyvauja fizinis asmuo), adresas, telefono numeris. Pasiūlyme turi būti pateikta:

18.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

18.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

18.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas nuompinigių dydis per mėnesį;

18.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

18.5. informacija, kokia veikla bus vykdoma ir tai patvirtinantys dokumentai;

18.6. finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas;

18.7. paraiška turi būti pasirašyta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne juridinio asmens vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo paraišką pasirašo asmeniškai arba įgaliotas atstovas (pridedamas įgaliojimas).

Pastaba. *Konkurso sąlygų 18.1, 18.3-18.4 punktuose nustatyta informacija nurodoma konkurso sąlygų I priede.*

19. Konkurso dalyviai registruojami negyvenamų patalpų, adresu: Austėjos g. 36, Palanga, 209 kab., nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje.

20. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

21. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal

užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami. Asmenims, dėl šiame punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

22. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

23. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

IV. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

24. Konkursas vykdomas per komisijos posėdį, kuris numatomas 2021-08-27, 10.00 val.

25. Dalyvauti Konkurse turi teisę tik Konkurso sąlygų III dalyje nustatyta tvarka įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

26. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi Konkurso sąlygų 18 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus nurodytus Konkurso sąlygų 18.4 punkte nurodytus, o pasiūlymuose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus patalpų nuompinigių dydžius.

27. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, atitinkantis Konkurso sąlygų reikalavimus, pasiūlęs didžiausią patalpų nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

28. Kai Konkursą laimi didžiausią patalpų nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo Komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 (tris) darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

29. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią patalpų nuompinigių dydį.

30. Jeigu dalyvauti Konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Konkurso sąlygų 18 punkto reikalavimus, ir jis pasiūlo patalpų nuompinigių dydį, ne mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

31. Jeigu dalyvauti patalpų nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Konkurso sąlygų 18 punkte nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusiu.

32. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems Konkurso, arba Konkurso sąlygų 31 punkte nurodytu atveju Konkursą paskelbus neįvykusiu, Nuomotojas per 5 (penkias) darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinį įnašą į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

33. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į patalpų nuomos mokesčių.

34. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę vienašališkai nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

34.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

34.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad patalpų nuoma negalima.

35. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti Konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Konkursą priėmimo.

36. Paskelbti patalpų nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, Konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

V. NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

37. Patalpų nuomos sutartį, Nuomotojas pasirašo su Konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai Konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

38. Patalpų perdavimo-priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos.

39. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.

40. Konkurso dalyviai Konkurso rezultatus gali apskųsti teismui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Konkurso laimėtojo išrinkimo dienos, jeigu:

40.1. Konkurso data buvo paskelbta nesilaikant nurodytos tvarkos;

40.2. konkurso dalyviai buvo registruojami kitu, negu buvo paskelbta spaudoje, laiku ar kitoje vietoje;

40.3. Konkursą laimėjo konkurso dalyvis, pasiūlęs nuomos mokestį mažesnę už paskelbtą minimalią pradinę patalpų nuomos kainą.

41. Teismui pripažinus Konkurso rezultatus negaliojančiais, skelbiamas naujas Konkursas vadovaujantis Aprašo nustatyta tvarka.

VI. KONKURSO SĄLYGŲ PRIEDAS

42. 1 priedas – Paraiškos pavyzdinė forma.

43. 2 priedas – Patalpų plano schema.