

PATVIRTINTA
UAB „Palangos vandenys“
direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 6 d.
įsakymu Nr. V-80

UAB „PALANGOS VANDENYS“ NEKILNOJAMO IR KILNOJAMO TURTO PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios taisyklės reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB „Palangos vandenys“ (toliau - Bendrovė), juridinio asmens kodas 152447391, nekilnojamo ir kilnojamo turto (toliau - Turtas) pardavimo aukciono būdu organizavimą ir vykdymą (toliau – Taisyklės).
2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:
 - 2.1. **Turtas** - aukcione parduodamas nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti nekilnojamas bei kilnojamas turtas.
 - 2.2. **Aukcionas** - Bendrovės Turto pardavimo būdas, kai neribojamas Aukciono dalyvių skaičius, o turto pardavimo sutartis sudaroma su didžiausią kainą pasiūliusiu Aukciono dalyviu.
 - 2.3. **Aukciono dalyvis** - taisyklėse nustatyta tvarka pateikęs Aukciono organizatoriui dokumentus asmuo, ketinantis įsigyti Aukcione parduodamą Turtą.

II. AUKCIONO PASKELBIMO TVARKA

3. Turto pardavimo procedūrą atlieka Turto pardavimo komisija (toliau - Komisija), skirta Bendrovės direktoriaus įsakymu.
4. Aukciono Komisija nustato Aukciono vykdymo vietą ir laiką, parduodamo Turto apžiūros laiką, prižiūri atsiskaitymo už įgytą Turtą tvarką, aukciono dalyvių registravimą, minimalaus kainos didinimo intervalo tvarkos laikymąsi, paskiria kontaktinį asmenį.
5. Prieš Aukcioną, Komisija privalo organizuoti Turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris) darbo dienas. Parduodamo Turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.
6. Komisijos pirmininkas pateikia informaciją Aukciono dalyviams apie parduodamą Turtą, Aukciono vykdymo eigą ir ypatumus, skelbia siūlomas kainas ir nugalėtoją.
7. Aukciono komisijos protokoluotojas registruoja Aukciono dalyvius, išduoda jiems dalyvio korteles (Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 1 priedas), registruoja Aukciono dalyvius Turto aukciono dalyvių registracijos žurnale (Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 2 priedas).
8. Aukciono komisijos sprendimai įforminami protokolu. Protokolą surašo Komisijos protokoluotojas. Protokolą pasirašo visi Aukcione dalyvavę Komisijos nariai ir Aukciono laimėtojas (Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 3 priedas).
9. Turto vertė turi būti nustatyta nepriklausomo turto vertintojo prieš Aukciono paskelbimą (taikoma tik nekilnojamam turtui).
10. Turto pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už nepriklausomo turto vertintojo nustatytą vertę (taikoma tik nekilnojamam turtui).
11. Parduodamo kilnojamo turto pradinę kainą, atsižvelgdama į jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę, nustato direktoriaus įsakymu sudaryta kainos nustatymo komisija.
12. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje ir bent vienoje Lietuvos

Respublikos visuomenės informavimo priemonėje, o kai informacija apie Turto pardavimą skelbiama ne pirmą kartą, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

13. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios raštu informuojama Palangos miesto savivaldybės administracija, kurios atstovai turi žiūrovo teisę visuose UAB „Palangos vandenys“ organizuojamuose Aukcionuose. Apie dalyvavimą Aukcione, savivaldybės atstovas privalo iš anksto pranešti UAB „Palangos vandenys“.

14. Skelbime apie Turto pardavimą Aukciono būdu turi būti nurodoma:

14.1. Parduodamo Turto pavadinimas, trumpas apibūdinimas (pagaminimo metai, techniniai duomenys ir kt.), naudojimo paskirtis, pradinė pardavimo kaina.

14.2. Turto buvimo vieta (adresas), apžiūros laikas.

14.3. Dokumentų teikimo tvarka, vieta, data ir laikas.

14.4. Aukciono vieta, data ir tikslus laikas.

14.5. Paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi.

14.6. Banko sąskaitos numeris, į kurią turi būti sumokėtas garantinio įnašo mokestis.

15. Turtas gali būti parduodamas fiziniams ir juridiniams asmenims. Aukciono dalyviai aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

16. Asmenys, norintys dalyvauti Turto pardavimo Aukcione, turi sumokėti garantinį įnašą iki Aukciono procedūros pradžios likus ne mažiau nei 2 (dviems) kalendorinėms dienoms. Garantinio įnašo dydis parduodant nekilnojamą turtą priklauso nuo pradinės Turto vertės (Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 4 priedas). Garantinio įnašo dydis parduodant kilnojamą turtą skelbiamas skelbime.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJA IR DOKUMENTŲ TEIKIMO TVARKA

17. Kiekvienas ketinantis dalyvauti Aukcione asmuo, privalo pateikti UAB „Palangos vandenys“ šiuos dokumentus bei informaciją Aukciono taisyklėse nustatytu būdu ir terminais:

17.1. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento) jei pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, patvirtintą kopiją (taikoma tik juridiniams asmenims).

17.2. Registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją (taikoma tik juridiniams asmenims).

17.3. Kompetentingo juridinio asmens valdymo organo sprendimą dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo (jei tai nustatyta juridinio asmens steigimo dokumentuose) (taikoma tik juridiniams asmenims).

17.4. Atstovų įgaliojimų patvirtinimo dokumentą.

17.5. Asmens tapatybės kortelės arba paso kopiją (taikoma fiziniams asmenims).

17.6. Banko išrašą apie sumokėtą garantinį įnašą.

17.7. Sąskaitos, į kurią grąžinamas garantinis įnašas numerį.

17.8. Aukciono dalyvio kontaktai: kontaktinio asmens telefono numeris, el. paštas.

17.9. Kitus dokumentus, jeigu tai nurodyta konkrečiame skelbime apie Aukcioną.

18. Ketinančiam dalyvauti Aukcione asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą ir, nustatytais terminais nepateikusiam dokumentų, garantinis įnašas grąžinamas per 5 (penkias) darbo dienas po Aukciono pabaigos.

19. Aukciono dalyvis privalo susipažinti su UAB „Palangos vandenys“ nekilnojamo ir kilnojamo turto pardavimo taisyklėmis ir patvirtinti parašu (Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 2 priedas).

20. Aukciono dalyvis, sutinka, jog Aukciono rengėjas tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Aukciono dalyvio sutikimas turi būti išreikštas pasirašant Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 2 priede.

21. Aukciono rengėjas Aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

22. Aukcionas vykdomas, kai nustatytais terminais yra gauti visi bent vieno ketinančio dalyvauti Aukcione asmens Aukciono taisyklėse nustatyti dokumentai.

23. Dalyvauti aukcione turi teisę Aukciono dalyviai, užsiregistravę ir įsigiję dalyvio kortelę (Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 1 priedas) su įrašytu dalyvio numeriu. Bendrovės darbuotojai, dalyvių iš anksto užregistruoti lydinčiai asmenys bei savivaldybės atstovai, užsiregistravę iš anksto, turi teisę stebėti Aukcioną.

24. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina 3 punkte nurodyta Komisija.

25. Prieš pradėdant Turto pardavimą, Aukciono dalyviams turi būti pranešamas Turto pavadinimas, kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas parduodant nekilnojamą turtą priklauso nuo pradinės pardavimo kainos (Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 4 priedas). Minimalus kainos didinimo intervalas parduodant kilnojamą turtą skelbiamas skelbime. Pirmoji Aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito Aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

26. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti Turtą, siūlo kainą, atitinkančią taisyklių 25 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas Aukciono dalyvio kortelę su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į Komisijos pirmininko pusę.

27. Komisijos pirmininkas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio dalyvio numerį.

28. Jeigu nė vienas Aukciono dalyvis nebesiūlo didesnės kainos, Komisijos pirmininkas kas 5 (penkias) sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, Aukciono vedėjas patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas Turtas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

29. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo Turto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo Turto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo Turto pardavimo kaina.

30. Aukciono laimėtojas privalo parodyti Komisijos pirmininkui dalyvio kortelę ir pasirašyti Turto aukciono protokolą (Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 3 priedas).

31. Aukcionas laikomas neįvykusių, jeigu:

31.1. Iki registracijos į Aukcioną pabaigos neužregistruojamas nei vienas Aukciono dalyvis arba neatvyksta nei vienas pirkėjas.

31.2. Užsiregistruoja keli dalyviai, tačiau nei vienas Aukciono dalyvis nepasiūlo nustatytos pradinės pardavimo Turto kainos. Tokiu atveju sumokėti dalyvio mokesčiai (garantiniai įnašai) Aukciono dalyviams nėra grąžinami, o Aukcionas laikomas neįvykusių.

31.3. Aukciono laimėtojas Taisyklėse nustatyta tvarka ir terminais nepasirašo Aukciono protokolo, tokiu atveju dalyvio sumokėtas garantinis įnašas nėra grąžinamas.

31.4. Per konkretaus Aukciono taisyklėse nustatytą terminą nepasirašoma Pirkimo – pardavimo sutartis ir (ar) nevykdomi kiti Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatyti reikalavimai.

31.5. Aukciono laimėtojas laiku nesumoka Turto pirkimo kainos, tokiu atveju dalyvio sumokėtas garantinis įnašas nėra grąžinamas.

32. Tuo atveju, jeigu Aukcione dalyvauja tik vienas Aukciono dalyvis, Aukcionas laikomas įvykusių, o pradinė pardavimo Turto kaina laikoma Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina.

33. Tuo atveju, jeigu rengiamas pakartotinis to paties turto Aukcionas dėl to, kad Aukciono laimėtojas nesumokėjo Pardavėjui visos arba dalies Aukciono Turto kainos, toks Aukciono dalyvis laikomas nesąžiningu pirkėju bei praranda teisę dalyvauti pakartotiniame Aukcione.

34. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas Aukcionas. Naujame Aukcione parduodamo turto pradinė kaina gali būti mažinama Bendrovės direktoriaus sprendimu.

35. Aukciono dalyviams, nepripažintiems Aukciono laimėtojais ir Aukcione nedalyvavusiems asmenims garantiniai įnašai grąžinami per 5 (penkias) darbo dienas, išskyrus 31.3 ir 31.5. punktuose.

V. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

36. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

37. Už Aukcione įsigytą nekilnojamą turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo momento, nustatytomis sąlygomis ir tvarka sumokėdamas Turto kainą.

38. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti nekilnojamo turto preliminarį pirkimo-pardavimo sutartį per 2 (dvi) kalendorines dienas. Jeigu Aukciono laimėtojas per nurodytą laikotarpį neatvyksta pasirašyti preliminarios pirkimo - pardavimo sutarties, tokiu atveju Aukcionas laikomas neįvykusiu, o sumokėtas garantinis įnašas Aukciono dalyviui, pripažintam Aukciono laimėtoju, negrąžinamas.

39. Nekilnojamo turto pirkimo-pardavimo sutartį sudaro UAB „Palangos vandenys“ direktorius ir Aukciono laimėtojas pas notarą. Visas išlaidas, susijusias su pirkimo – pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Aukciono laimėtojas, jei konkretaus Aukciono skelbime nenumatyta kitaip. Jeigu Aukciono laimėtojas Turto pirkimo-pardavimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais nesumoka visos Turto kainos ši sutartis gali būti vienašališkai nutraukta ir garantinis įnašas negrąžinamas.

40. Nekilnojamo turto pirkimo - pardavimo sutartis turi būti pasirašyta per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo preliminarios pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo momento. Šis terminas nebus laikomas praleistu nei dėl Pardavėjo, nei dėl Pirkėjo kaltės, jei Pirkimo-pardavimo sutartis nebus sudaryta dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šalių, o priklauso nuo institucijų ir/ ar pareigūnų, kurie privalo išduoti pažymą ir/ ar kitus dokumentus, kurie yra privalomi įstatymų nustatyta tvarka tinkamai įforminti ir notarine tvarka patvirtinti Pirkimo-pardavimo sutartį. Tokiais atvejais Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytas terminas protingumo principu yra automatiškai pratęsiamas 60 (šešiasdešimčiai) kalendorinių dienų, nebent Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje būtų nustatyta kitaip. Pardavėjas raštu informuoja Aukciono laimėtoją apie Pirkimo-pardavimo sutarties tvirtinimo datą ir laiką. Jeigu Aukciono laimėtojas nurodytą dieną ir laiką neatvyksta pasirašyti Pirkimo-pardavimo sutarties, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Pirkimo-pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukcionas laikomas neįvykusiu, o sumokėtas garantinis įnašas Aukciono dalyviui, pripažintam Aukciono laimėtoju, negrąžinamas.

41. Aukciono laimėtojas visiškai atsiskaitęs už Aukcione pirktą nekilnojamą turtą per pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą terminą ir pateikia banko dokumentą, jam per 5 (penkias) darbo dienas perduodamas Turtas. Pardavimo-priėmimo aktą pasirašo UAB „Palangos vandenys“ direktorius ir Aukciono laimėtojas pas notarą. Notaro paslaugas apmoka pirkėjas.

42. Už Aukcione įsigytą kilnojamą turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito per 3 (tris) kalendorines dienas taisyklėse nustatytomis sąlygomis ir tvarka sumokėdamas Turto kainą.

43. Aukciono rengėjas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa kilnojamo turto pardavimo kaina, 2 (dviem) egzemplioriais surašo Aukcione parduoto turto objekto pardavimo – priėmimo aktą (Turto pardavimo aukciono būdu taisyklių 5 priedas), kurį pasirašo UAB „Palangos vandenys“

direktorius arba jo įgaliotas asmuo ir Aukciono laimėtojas. Nuosavybės teisė į Turta pereina nuo turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

44. Taisyklės įsigalioja nuo jos patvirtinimo direktoriaus įsakymu dienos.
45. Taisyklės keičiamos ir pakeitimai tvirtinami direktoriaus įsakymu.
46. Teisinius santykius, neaptartus šiose Taisyklėse, reglamentuoja galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1. Aukciono dalyvio / žiūrovo kortelė.
 - Priedas Nr. 2. Aukciono dalyvių registracijos žurnalas.
 - Priedas Nr. 3. Aukciono protokolas.
 - Priedas Nr. 4. Aukciono nekilnojamo turto minimalus kainos didinimo intervalas.
 - Priedas Nr. 5. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo – priėmimo aktas.
-

Dalyvio kortelė

UAB „PALANGOS VANDENYS“ TURTO PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU DALYVIO KORTELĖ Turto pavadinimas, adresas _____ Dalyvio registracijos eilės Nr. _____ Dalyvio dokumentai gauti: 20 m. _____ d. AUKCIONO VIETA IR LAIKAS: _____ Dalyvio kortelę išdavė _____ (išdavusio asmens vardas pavardė, pareigos, telefono Nr., parašas)

Žiūrovo kortelė

UAB „PALANGOS VANDENYS“ TURTO PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU ŽIŪROVO KORTELĖ Turto pavadinimas, adresas _____ AUKCIONO VIETA IR LAIKAS: _____ Dalyvio kortelę išdavė _____ (išdavusio asmens vardas pavardė, pareigos, telefono Nr., parašas)
--

UAB „PALANGOS VANDENYS“

(Parduodamo turto pavadinimas, registracijos numeris)

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

20 m. _____ d.

Dalyvio Nr. Žiūrovo Nr.	Vardas Pavardė arba Įmonės pavadinimas	Įgaliojimo duomenys	Asmens arba įmonės kodas	Pateikti duomenys teisingi, su UAB „Palangos vandenys“ nekilnojamo ir kilnojamo turto pardavimo taisyklėmis sutinku. Sutinku, jog Aukciono rengėjas tvarkytų mano asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Parašas

Registracijos žurnalą pildė:

(pildžiusio asmens vardas pavardė, pareigos, telefono Nr., parašas)

UAB „PALANGOS VANDENYS“

AUKCIONO PROTOKOLAS

20 m. _____ d.
Palanga

Aukciono vieta ir laikas:

Turto pavadinimas, adresas:

Turto pradinė pardavimo kaina:

Didžiausia Aukcione pasiūlyta kaina:

Aukcione dalyvavo _____ potencialūs pirkėjai.

Duomenys apie aukciono laimėtoją:

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas: _____

Aukciono laimėtojų likusi sumokėti suma: _____

Komisija:

Aukciono laimėtojas:

Komisijos pirmininkė: _____

Aukciono protokoluotoja: _____

Komisijos narys: _____

(Parašai)
A.V.(Parašas)
A.V.

**NEKILNOJAMO TURTO
AUKCIONO MINIMALUS KAINOS DIDINIMO INTERVALAS**

Pradinė pardavimo kaina, eurai	Kainos didinimo intervalas, eurai	Garantinio įnašo dydis procentais
Iki 9999	100	10
Nuo 10 000 iki 49 999	200	10
Nuo 50 000 iki 99 999	500	10
Nuo 100 000 iki 249 999	1000	7
Nuo 250 000 iki 499 999	2000	7
Nuo 500 000 iki 999 999	3000	7
Nuo 1 000 000 iki 4 999 999	5000	5
Nuo 5 000 000	10 000	5

AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

20____ m. _____ d. Nr. _____
Palanga

1. UAB "Palangos vandenys", juridinio asmens kodas 152447391, adresas Austėjos g. 36, Palanga, perduoda, o

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis _____

(juridinio asmens pavadinimas, kodas)

vardu, pagal 20____ m. _____ d. įgaliojimą Nr. _____ priima nuosavybėn

20__ m. _____ d. vykusiame viešame UAB "Palangos vandenys" turto aukcione įsigytą turtą

(Turto pavadinimas/markė; unikalus numeris/registracijos numeris/identifikavimo numeris ir kt.)

3. Šis aktas yra įsigyto turto objekto nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas, ____ lapas (-ai).

2. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai: _____

UAB „Palangos vandenys“ direktorius _____

Aukciono laimėtojas _____